

До
„Архитектура и наследство“ ООД
гр. Пловдив

До
Агенция по обществени поръчки
Град София, ул. „Леге“ №2

ПОКАНА

За участие в процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Осъществяване на авторски надзор при извършването на консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще“, Договор за предоставяне на безвъзмездна финасова помощ 24-10M1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство“ на Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства“, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014“

Уважаеми Г-не/Г-жо Управител,

На основание чл.90, ал.1, т.3 от ЗОП в Община Кърджали е взето Решение за откриване на процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Осъществяване на авторски надзор при извършването на консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще“, Договор за предоставяне на безвъзмездна финасова помощ 24-10M1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство“ на Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства“, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014“*

В тази връзка и в изпълнение на чл. 92 от ЗОП, Ви отправяме покана за участие в договарянето при следните условия и изисквания:

1.Код съгласно номенклатурата на Класификатора на обществената поръчка: 71000000 – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги.

2. Обособени позиции по поръчката – не.

3. Описание на предмета на пръчката – упражняване на авторски надзор от проектанта по време на изпълнение на *консервационно-реставрационни работи* по изготвени инвестиционни проекти в следния обхват на СМР: *„Извършване на*

консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще”, Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 24-10M1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство” на Програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014”

В рамките на дейността по авторски надзор ще бъде извършено следното:
Лицето, упражняващо авторски надзор, ще следи за:

- Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на КРР на обекта.
- Изпълнение на консервационно-реставрационните работи на обекта, съобразно работния проект и количествено-стойностната сметка.
- Качество на вложените строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност.
- Правилно изпълнение на обекта.
- Годност на обекта за въвеждане в експлоатация.
- Контрол по актуването на действително изпълнените количества от видовете работи.
- Контрол по съставянето на документацията за извършваните консервационно-реставрационни работи.
- Други задължителни и необходими дейности, вменени съгласно законови и подзаконовни нормативни актове.

4. Краен срок за изпълнение на поръчката - до завършване на консервационно-реставрационните работи на обекта с необходимите съгласно действащото българско законодателство актове за приемането на обекта и въвеждането му в експлоатация.

5. Условия и размер на гаранцията за изпълнение на поръчката: Гаранцията за изпълнение се определя на 2 /два/ % от стойността на договора без включен ДДС, представена при сключването му в една от следните форми: парична сума внесена по банков път на банковата сметка на Община Кърджали в лева:

IBAN: BG55DEMI92403300072458

BIC: DEMIBGSF

„Търговска Банка Д” АД

или безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение със срок на валидност минимум един месец след изтичане на срока на договора .

6. Място на изпълнение – Археологически комплекс Перперикон, община Кърджали

8. Критерий за оценка:

Оценяването и класирането ще се извърши на база критерий за оценка „най-ниска предлагана цена”.

9. ОБЩА ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА – до 16 298,58 лева /шестнадесет хиляди двеста деветдесет и осем л. и петдесет и осем ст./ без включен ДДС / 19 558, 30 лева. /деветнадесет хиляди петстотин петдесет и осем лв. и тридесет ст. / с ДДС.

10. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Обществената поръчка се финансира от средства на Програма БГ 08 „Културно наследство и съвременни изкуства”, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2009-2014.

Плащането ще се извърши в съответствие с приетото ценово предложение, на три етапа:

А./ авансово плащане в размер до 20% от стойността на договора, след представяне на фактура и гаранцията за 100% от стойността на авансово плащане с включено ДДС.

Б./междинни плащания до 60 % от стойността на договора, след представяне на фактура и констативен протокол за извършената дейност.

В/ окончателно плащане - след представяне на фактура и отчетни документи.

Начинът на плащане е уреден и подробно описан в проекта на договор, приложен към настоящата документация.

11.ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КЪМ ПОКАНЕНИТЕ ЛИЦА: поканеният кандидат следва да отговаря на изискванията на чл. 47, ал.1 и ал. 5 от ЗОП и на изискванията на ал. 2 на чл. 47 от ЗОП, както следва:

В процедурата за възлагане на обществена поръчка не може да участва и Възложителят ще отстрани всеки Участник,:

- а) който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:
 - престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
 - подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
 - за участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
 - престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
- б) който е обявен в несъстоятелност;
- в) който е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;
- г) който има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или Участникът е установен
- д) който е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно

националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или Участникът е преустановил дейността си;

- е) който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;
- ж) при които лицата по чл. 47 ал. 4 от ЗОП са свързани лица с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;
- з) който е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

12. Технически изисквания на Възложителя за изпълнение на поръчката:

При изпълнението на поръчката ще се осъществява авторски надзор съгласно чл. 162 от Закона за Устройството на територията и НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и НАРЕДБА №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и действащи в момента нормативни актове за извършване на КРР до въвеждането на обекта в експлоатация.

Лицето, упражняващо авторски надзор, ще следи за:

- Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на КРР на обекта.
- Изпълнение на консервационно-реставрационните работи на обекта, съобразно работния проект и количествено-стойностната сметка.
- Качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност.
- Правилно изпълнение на обекта.
- Годност на обекта за въвеждане в експлоатация.
- Контрол по актуването на действително изпълнените количества от видовете работи.
- Контрол по съставянето на документацията за извършваните консервационно-реставрационни работи.
- Други задължителни и необходими дейности, вменени съгласно законови и подзаконови нормативни актове.

Авторският надзор е услуга, при която се следи и се упражнява стриктен контрол над работата на строителния обект и се гарантира точното изпълнение на проекта; съблюдават се архитектурните, технологичните, стилистичните и строителни правила и норми, както и подготовка на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Необходимо е работната площадка да се посещава минимум веднъж седмично, за да се наблюдават и при необходимост да се коригира работата на строителя. Да се извършва контрол за качеството на материалите и изработката, според зададените технически параметри на проекта.

Изпълнителят на услугата за авторски надзор е длъжен:

- Да упражнява авторски надзор по време на строителството и до въвеждането на обекта в експлоатация;
- Да посещава обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор;
- Да съдейства на Възложителя при реализацията на проекта

- Да извършва експертни дейности и консултации;
- Да изготвя или да проверява и заверява екзекутивната документация, когато е необходимо.

Графикът за изпълнение на авторския надзор се съобразява с крайния срок на приемането на обекта .

В изпълнение на задълженията си проектантът има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

Проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

13. Срок на валидност на офертата: 60 (шестдесет) календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.

14. Изискуеми документи в офертата :

За участие в процедурата на договаряне с покана следва да бъде представена оферта в запечатан непрозрачен плик, която съдържа:

- **Списък на документите, съдържащи се в офертата (Образец № 1).** Списъкът се подписва от представляващия Участника съгласно търговската му регистрация (или от лице изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно)
- **Оферта за участие (Образец № 2).** Офертата се подписва от представляващия Участника съгласно търговската му регистрация (или от лице изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно);
- **Техническо предложение - (Образец № 3)** Техническото предложение се подписва от представляващия Участника съгласно търговската му регистрация (или от лице изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно). Когато е приложимо участникът представя Декларация по чл. 33, ал. 4 от Закона за обществените поръчки (Образец №18).
- **Ценово предложение – (Образец № 4)** Ценовото предложение се подписва от представляващия Участника съгласно търговската му регистрация (или от лице изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно). **Предложената от Участника цена трябва да е в лева и да включват всички необходими разходи, свързани с пълното, качествено и срочно изпълнение на предмета на поръчката в описания вид, обем и обхват.** При несъответствие между цифровата и изписаната с думи цена ще се взема предвид изписаната с думи.
- **Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата,** в случай че същото няма представителни функции /ако е приложимо/;
- **Информация за участника,** които включват посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата. - **(Образец № 5);**

Когато е посочен ЕИК, Участникът има право да се позове на чл. 23, ал. 4 от Закона за Търговския регистър и да не представя доказателства за обстоятелства, вписани в Търговския регистър, както и да не представя актове, обявени в Търговския регистър, с изключение на всички други обстоятелства не вписани в Търговския регистър. В тези случаи Участникът посочва "не се прилага, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР".

- **Заверено копие на регистрация по ЗДДС**

- **Декларация по чл. 47, ал.9 от ЗОП - (Образец № 6)**, Декларацията се подписва от лицата представляващи участника съгласно актуалната му търговска регистрация.
- **Декларация по чл. 8, ал. 8, т. 2 от Закона за обществените поръчки (Образец №7)**. Декларацията се подписва от представляващия Участника съгласно актуалната му търговска регистрация или от лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно.
- **Декларация по чл. 55, ал. 7 от Закона за обществените поръчки (Образец № 8)**. Декларацията се подписва от представляващия Участника съгласно актуалната му търговска регистрация или от лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно.
- **Заверено копие на застрахователна полица от сключена застраховка «Професионална отговорност» по чл.171 от ЗУТ**, валидна към датата на отваряне на офертите, която трябва да отговаря на изискуемата от Възложителя категория строеж и да е с минимален застрахователен лимит, съгласно Наредбата за условията и реда за задължителното застраховане в проектирането и строителството;
- **Списък на проектантите по части, които ще упражняват авторски надзор при изпълнение на поръчката (Образец № 9)**. Списъкът се подписва от представляващия Участника съгласно актуалната му търговска регистрация или от лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно и се придружава от:
 - **Заверени копия на Удостоверение за пълна проектантска правоспособност на всеки от посочените проектанти;**
 - **Декларация за ангажираност на експертите (Образец № 10)**. Декларациите се подписват от всеки от проектанти, посочени в списъка по Образец 9;
- **Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществените поръчки (Образец № 11)**. Декларацията се подписва от представляващия Участника съгласно актуалната му търговска регистрация или от лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно.
- **Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Образец № 12)** - ако Участникът е посочил в своята Оферта Подизпълнители. Декларацията се представя от всеки подизпълнител поотделно и се подписва от представляващия Подизпълнителя съгласно актуалната му търговска регистрация или от лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно. Към нея се прилагат документите на подизпълнителя. /Информация по Образец № 5 и Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП по Образец № 6/
- **Декларация по чл. 56, ал. 1, т.12 от Закона за обществените поръчки (Образец № 13)**. Декларацията се подписва от представляващия Участника съгласно актуалната му търговска регистрация или от лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно.
- **Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - (Образец № 14)**. Декларацията се подписва от представляващия Участника съгласно актуалната му търговска регистрация или от лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно.
- **Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 106, ал. 1, чл. 107 и чл. 109, ал. 1, буква „а” и „б“ от Регламент (ЕО, Евратом) № 966/2012 на**

Европейския парламент и Съвета на Европа (Образец № 15). Декларацията се подписва от представляващия Участника съгласно актуалната му търговска регистрация или от лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно.

- **Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари - (Образец № 16).** Декларацията се подписва от представляващия Участника съгласно актуалната му търговска регистрация или от лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно.

- **Декларация за конфликт на интереси - (Образец № 17).** Декларацията се подписва от представляващия Участника съгласно актуалната му търговска регистрация или от лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно.

14. Срок за подаване на оферта : до 16:30 часа на 18.11.2015г. в Информационен център на Община Кърджали на адрес гр. Кърджали 6600, бул. „България” № 41

15. Място и дата на провеждане на договарянето: 14:00 часа на 19.11.2015 г. в заседателна зала на Община Кърджали на адрес гр. Кърджали 6600, бул. „България” № 41

16. Комисия за провеждане на договарянето ще бъде назначена от Възложителя в деня на провеждане на договарянето.

Комисията ще проведе преговори за определяне на условията на договора съгласно изискванията на Възложителя, посочени в настоящата покана.

17. Сключване на договор:

Възложителят сключва писмен договор за обществена поръчка с участника, определен за изпълнител в резултат на проведената процедура.

Договорът за обществена поръчка не се сключва с участник, определен за изпълнител, който при подписване на договора:

1. не представи документ за регистрация в съответствие с изискването по чл. 25, ал. 3, т. 2;
2. не изпълни задължението по чл. 47, ал. 10;
3. не представи определената гаранция за изпълнение на договора;
4. не извърши съответна регистрация, не представи документ или не изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт и е поставено от възложителя при откриване на процедурата.

Приложения :

1. Образци на декларации
2. Проект на договор

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :...../П/..... **Заличен на основание чл.4 от ЗЗЛД**
Елисавета Кехайова
ВрИД Кмет на Община Кърджали